

Zarządzenie nr 3/2017
Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej
im. Marii Nogajowej w Czeladzi

z dnia 19 stycznia 2017 r.

w sprawie: wprowadzenia Regulaminu przeprowadzenia konkursu ofert na najem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 21 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jedn. z 2012, poz. 406 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1 Wprowadzam Regulamin konkursu ofert na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Czeladzi przy ul. Trznadla 1 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Powołuję skład komisji do oceny ofert na najem lokalu użytkowego, o którym mowa powyżej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przeprowadzonym konkursie należy umieścić na stronie internetowej oraz w wyznaczonym miejscu w siedzibie Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Nogajowej w Czeladzi przy ul. 1 Maja 27 w Czeladzi.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Działowi Finansowo-Administracyjnemu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dyrektor MBP
Bożena Podgórska

REGULAMIN KONKURSU OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

§ 1.

Organizator

Konkurs jest organizowany przez Miejską Bibliotekę Publiczną im. Marii Nogajowej w Czeladzi zwaną dalej Organizatorem.

§ 2.

Miejsce przeprowadzenia konkursu

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Organizatora – ul. 1 Maja 27 41-250 Czeladź.

§ 3.

Terminy konkursu

1. Ofertę najmu lokalu należy złożyć w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu o konkursie ofert na najem lokalu użytkowego. Oferty nie będą przyjmowane po upływie terminu wskazanego w ogłoszeniu.
2. Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert.
3. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o konkursie ofert na najem lokalu użytkowego.

§ 4.

Warunki uczestnictwa w konkursie

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest:
 - a. złożenie prawidłowo i kompletnie wypełnionej oferty,
 - b. złożenie koncepcji programu działania
2. Oferta wraz z załączonymi dokumentami powinna być złożona w zamkniętej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia. Na kopercie umieszcza się napis „**OFERTA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO**” oraz nazwę oferenta.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dany lokal.
4. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem terminu składania ofert.

§ 5.

Oferta

1. Oferta powinna zawierać:
 - 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub firmę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
 - 2) oferowaną wysokość stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni – zapis liczbowy i słowny stawki (jednoznacznie bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów),
 - 3) informacje o prowadzonych zajęciach: ich ilość i rodzaj oraz ilość uczestników,
 - 4) informacje o zatrudnianych kadrach (z podziałem na umowy o pracę oraz umowy cywilno-prawne),
 - 5) koncepcję programu działania
 - 6) dane personalne osoby upoważnionej do podpisania umowy,
 - 7) aktualny wydruk z CEIDG lub kserokopia aktualnego wypisu z KRS,
 - 8) datę i podpis oferenta,

2. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego regulaminu. Zmiana treści formularza oferty na najem lokalu użytkowego skutkuje odrzuceniem oferty. Brak danych wymienionych w ust. 1 skutkuje uznaniem oferty za niekompletną i nie podlegającą dalszej ocenie.

§ 6.

Związanie ofertą

Oferent jest związany ofertą 30 dni od dnia otwarcia ofert.

§ 7.

Ważność konkursu

Konkurs może odbyć się, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki konkursu.

§ 8.

Lokal do wynajęcia

1. Lokal przeznaczony do wynajmu znajduje się w Czeladzi przy ul. Trznadla 1 .
2. W celu obejrzenia lokalu i zapoznania się z jego stanem technicznym należy zgłosić się do Organizatora, tel. 32 265 10 02 Osobą wyznaczoną przez Organizatora do kontaktu jest:
.....

§ 9.

Wybór oferty

1. Głównym kryterium oceny oferty jest wysokość proponowanej stawki czynszu (do 40%). Stawka czynszu ustalona jest na minimum 3,50 zł netto za metr kw powierzchni.
2. Pozostałe kryteria oceny ofert to:
 - 1) Ilość uczestników zajęć aktualnie prowadzonych – (do 20%),
 - 2) Ilość kadry zatrudnionej na umowę o pracę – (do 10%),
 - 3) Ilość kadry zatrudnionej na umowy cywilno-prawne – (do 10%),
 - 4) Różnorodność zajęć – (do 20%).
3. Oferent który złożył najlepszą ofertę w kategorii z ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu uzyskuje najwyższą ilość punktów procentowych. Pozostali oferenci uzyskują proporcjonalnie niższą ocenę. O sposobie wyznaczenia kryteriów decyduje Organizator.
4. W przypadku rezygnacji oferenta, którego oferta została wybrana, bądź nie podpisania przez niego umowy najmu z innych przyczyn, niezależnych od wynajmującego, komisja ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu 2 miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu.
5. Oferenta, który został wybrany na najemcę, zawiadamia się pisemnie w terminie 5 dni roboczych od dnia jego wyboru.

§ 10.

Czynsz

Czynsz płatny jest od dnia podpisania umowy.

Oferent, który został najemcą dodatkowo:

- a. Partycypuje w kosztach ochrony na zasadach przewidzianych w projekcie umowy najmu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego regulaminu ,
- b. Partycypuje w kosztach sprzątnięcia powierzchni użytkowej wspólnej na zasadach przewidzianych w projekcie umowy najmu, o którym mowa powyżej,
- c. Samodzielnie utrzymuje czystość w wynajmowanych pomieszczeniach,
- d. Pokrywa koszty mediów: energia elektryczna, ogrzewanie, woda – na zasadach przewidzianych w projekcie umowy najmu, o którym mowa powyżej,

- e. Zobowiązuje się do podpisania porozumienia z Organizatorem o zaliczeniu uczestników do planu wykonania działalności Organizatora ze względu na miejsce wykonywania działalności.

§ 11.

Prawa organizatora

1. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.
2. Brak potwierdzenia podanych informacji w formularzu ofertowym na żądanie Organizatora stanowi podstawę do odrzucenia oferty.

.....
.....
.....

- h. Oświadczam, że zapoznałam/em się z Regulaminem konkursu oraz warunkami najmu i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- i. Oświadczam, że nie wnoszę uwag do projektu umowy najmu stanowiącego załącznik nr 2 do regulaminu niniejszego konkursu.
- j. Oświadczam, że zapoznałam/em się ze stanem technicznym lokalu, na który przystępuję do konkursu na najem.
- k. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
- l. Oświadczam, że podane informacje mogą być weryfikowane przez organizatora konkursu i w ramach weryfikacji dostarczę wszelkie niezbędne dokumenty. Brak potwierdzenia podanych informacji stanowi podstawę do odrzucenia oferty.

Do oferty załączam:

- 1. wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej*,
- 2. kserokopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego*,
- 3. w przypadku, gdy oferta jest składana przez pełnomocnika lub umowa ma być zawierana przez pełnomocnika: pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej*.

.....
.....

(podpis/y oferenta/oferentów)

(*niepotrzebne skreślić)

Skład komisji do oceny ofert na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Czeladzi przy
ul. Trznadla 1:

Łukasz Kożuch

Przemysław Wolski

Bożena Plutecka