

UMOWA - PROJEKT  
Nr ..... / 2020

zawarta w dniu .....2020 r. w Czeladzi,

pomiędzy:

Miejską Biblioteką Publiczną im. Marii Nogajowej w Czeladzi (41-250), ul. 1 Maja 27, NIP 6251669198  
reprezentowaną przez: mgr Bożenę Podgórską - Dyrektora MBP zwaną dalej Zamawiającym,

a :

**(w przypadku działalności gospodarczej prowadzonej osobiście)**

Panem/Panią..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą..... z siedzibą w .....  
ul. ...., zarejestrowana w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
NIP:....., REGON:..... zwanym/zwaną w treści Umowy Wykonawcą w imieniu którego  
działa/(-ją):

1. ....

**(w przypadku spółki kapitałowej)**

..... z siedzibą ..... przy ul. ...., kod pocztowy ....., zarejestrowaną przez  
Sąd Rejonowy ..... w ..... pod numerem KRS ....., wysokość  
kapitału zakładowego: ..... zł, REGON ....., NIP: ....., zwaną w treści  
Umowy Wykonawcą, w imieniu którego działają:

1. ....

**(w przypadku spółki cywilnej)**

Panem/Panią..... Zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,  
NIP:....., Panem/Panią..... Zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji  
i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:....., wspólnie prowadzącymi działalność  
gospodarczą w formie spółki cywilne pod nazwą ..... z siedzibą w ..... ul. ....  
NIP: ..... Zwanymi w treści Umowy Wykonawcą w imieniu którego działa/(-ją):

1. Lider- ..... Z siedzibą ..... przy ul. ...., kod pocztowy .....,  
zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy ..... w ..... Pod numerem KRS .....,  
wysokość kapitału zakładowego: ..... Zł, REGON: ....., NIP: .....  
(sprawdzić, czy pełnomocnik jest liderem konsorcjum)
2. Uczestnik- ..... z siedzibą ..... przy ul. ...., kod pocztowy .....,  
zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy ..... w ..... pod numerem KRS ....., wysokość  
kapitału zakładowego: ..... zł, REGON: ....., NIP: .....

1. ....

**(w przypadku konsorcjum)**

Konsorcjum firm:

zwanymi w treści Umowy Wykonawcą, w imieniu którego działa Pełnomocnik reprezentowany przez:

1. ....

zwanym(a) dalej Wykonawcą

zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz.  
1843 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa  
o następującej treści:

## § 1 Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania za wynagrodzeniem na rzecz Zamawiającego zadania inwestycyjnego pn.: „Przeprowadzenie prac modernizacyjnych w zakresie dachu i budynku głównego Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Nogajowej w Czeladzi przy ul. 1 Maja 27”.
2. Zadanie inwestycyjne polega na wykonaniu robót budowlanych w zakresie dokumentacji technicznej obejmującej prace modernizacyjne dachu i elewacji wraz z montażem wrzutni, zgodnie z ofertą Wykonawcy, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i normami.
3. Zakres robót budowlanych obejmuje zakres określony w dokumentacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego §.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z najwyższą starannością oraz zgodnie z:
  - a) dokumentacją,
  - b) STWiOR,
  - c) przedmiarem,
  - d) warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - e) zapisami niniejszej umowy oraz SIWZ,
  - f) SIWZ z załącznikami,
  - g) Odpowiedziami na pytania udzielonymi w trakcie procedury przetargowej (jeżeli dotyczy),
  - h) ofertą Wykonawcy,
  - i) harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - j) uzgodnieniami z narad koordynacyjnych,
  - k) warunkami i wymogami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - l) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - m) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
5. W przypadku ujawnienia – na etapie wykonywania zamówienia - rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji - Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania rozwiązania będącego podstawą realizacji robót.
6. Realizacja umowy będzie przebiegała przy ścisłej współpracy Wykonawcy z osobami wyznaczonymi i zatrudnionymi u Zamawiającego i innymi osobami przez nich wskazanymi.
7. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić Wykonawcy pełnomocnictwa, niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy.
8. Jeżeli dla wykonania przedmiotu umowy, będzie konieczne wykonanie innych niezbędnych robót lub czynności, to Wykonawca je zrealizuje oraz uzyska niezbędne zgody lub zezwolenia własnym kosztem i staraniem.
9. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 8 ust. 1 poniesie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym:
  - a. urzędzenia i oznakowania terenu budowy oraz odpowiedniego jego zabezpieczenia i zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń bhp,
  - b. wykonania robót zabezpieczających i odtworzeniowych, zgodnie z dokumentacją,
  - c. wykonania wszystkich robót towarzyszących, zgodnych z dokumentacją i prawidłową technologią wykonywania robót,
  - d. wykonania ewentualnych przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia mediów,
  - e. poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - f. wykonania i stosowania w praktyce zapisów organizacji i technologii robót z uwzględnieniem warunków bhp,
  - g. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnieniami z zarządcami sieci i uzbrojenia terenu,
  - h. wykonania niezbędnych badań, prób i pomiarów oraz wszystkich badań, prób i pomiarów na każde polecenie inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego w celu stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót,
  - i. zabezpieczania zgodnie z warunkami technicznymi oraz bhp wszystkich kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, tj. siecią wodociagową, kablami energetycznymi i telekomunikacyjnymi,
  - j. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zadania urządzeń lub też istniejących sieci uzbrojenia terenu – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
  - k. zgłaszania Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - l. wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,

- m. zapewnienia na budowie uprawnionego nadzoru i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - n. usuwania na bieżąco z terenu budowy zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - o. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - p. przywrócenia terenu po wykonywanych robotach przynajmniej do stanu pierwotnego (chyba, że z uzgodnień szczególnych wynika większy zakres odtworzenia),
  - q. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - r. wykonania innych prac, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
  - s. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania na terenie budowy oraz ich prawidłowe zabezpieczenie. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu drogowego, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy,
  - t. podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
10. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego materiałów posiada znajomość ogólnych i szczególnych warunków technicznych wykonania umowy, trudności mogących wyniknąć przy jej realizacji, ryzyka i zakresu odpowiedzialności związanej z pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, organizacyjnymi oraz finansowymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie.
11. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
12. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić - Zamawiającemu na każdym etapie realizacji umowy - wgląd w przedmiot umowy celem oceny stopnia realizacji oraz poprawności wykonania zgodnie z zapisami SIWZ.
13. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, na każdym etapie realizacji prac, Wykonawca przedstawi propozycję konkretnych rozwiązań technologicznych i materiałowych, z których zostanie wykonany przedmiot zamówienia.
14. W trakcie robót Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić materiały do akceptacji inspektorowi nadzoru ze strony Zamawiającego na co najmniej 5 dni roboczych przed ich zastosowaniem lub wbudowaniem.
15. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające, że stosowane na budowie wyroby budowlane nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych (zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z póź. zm.), jak również spełniają wszystkie wymagania określone w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ogólnych i szczegółowych) oraz Dokumentacjach Projektowych.
16. Ewentualne materiały budowlane i ich producenci wymienione w dokumentacji zostały wskazane przykładowo. Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
17. Niedopuszczalne jest składowanie materiałów budowlanych, sprzętu oraz inne korzystanie z działek prywatnych bez uprzedniego uzgodnienia z właścicielami nieruchomości warunków wejścia w teren prywatny.
18. Wykonawca jest zobowiązany do:
- a. stałej współpracy z Zamawiającym w celu koordynowania prawidłowego przebiegu prac,
  - b. wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
  - c. przekazania Zamawiającemu kompletu certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia oraz instrukcji montażu, kontroli i konserwacji sprzętu,
  - d. w celu bezproblemowej realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym. Wykonawca na wniosek Zamawiającego jest zobowiązany do udziału w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

1. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi do 7 dni od daty zawarcia umowy, pod warunkiem, że najpóźniej na 3 dni przed tym terminem kierownik budowy dostarczy oświadczenie o podjęciu obowiązków wraz z uprawnieniami. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu przekazania placu budowy ze względu na okoliczności, na które nie ma wpływu, których nie mógł przewidzieć.

2. Wykonawca zobowiązany będzie rozpocząć prace w terenie w terminie do 7 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający może naliczyć kary za opóźnienie zgodnie z § 14 ust.2 pkt. a, albo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 ust.2 pkt. e.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy: ..... 20..... r.
4. Datą wykonania i dotrzymania terminu wykonania robót określonego w ust. 3 będzie data pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego faktu osiągnięcia zgłoszonej gotowości w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia.
5. Jeżeli ostatnim dniem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień wolny - sobota, niedziela, święto – przyjmuje się, że ostatnim dniem zakończenia przedmiotu umowy jest pierwszy dzień roboczy po dniu lub dniach wolnych od pracy.

### **§ 3**

#### **Inspektor Nadzoru, Kierownik budowy**

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego następującą osobę:
  1. Pan/Pani ..... – tel. .... ; mail: .....
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (w minimum ograniczonym zakresie) do kierowania robotami budowlanymi Pan/Pani .....
3. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
5. Osoba proponowana na zamianę winna posiadać uprawnienia co najmniej równoważne uprawnieniami wymaganymi przez Zamawiającego w SIWZ oraz posiadać nie mniejsze doświadczenie niż wykazane w złożonej ofercie i stanowiące podstawę do przyznania punktów w kryterium oceny ofert.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
7. Wymagane jest codzienne kierowanie robotami budowlanymi przez Kierownika Budowy.
8. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę:
  - a. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, obsługi geodezyjnej, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
  - b. w celu potwierdzenia stanu odnoszącego się do zapisów pkt. a ust. 8 § 3 Wykonawca składa pisemne oświadczenie w imieniu swoim i/lub Podwykonawcy, nie później niż do 5 od rozpoczęcia robót.
  - c. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, jest zobowiązany do złożenia Wykazu osób, które będą realizować zamówienie, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
  - d. w przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem realizacji robót przez Podwykonawcę, Wykazu osób, które będą realizować zamówienie na rzecz Podwykonawcy, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
  - e. oświadczenie, o którym mowa w ust. 8 pkt b. oraz c., powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte obowiązkiem czynności wykonują osoby

- zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
- f. w przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 8 pkt b. oraz pkt c., Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 5 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 8 pkt b. oraz pkt c) nie wymaga aneksu do umowy.
  - g. każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu:
    - a) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania prac określonych w ust. 8 pkt d. Umowy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega animizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - c) poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega animizacji.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w § 3 umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 8 pkt a) czynności.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 8 pkt a. czynności są osobami wskazanymi w Wykazie osób, o którym mowa w ust. 8 pkt b. oraz pkt c.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 4** **Obowiązki Zamawiającego**

1. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego placu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekazuje bezpłatnie 1 komplet dokumentacji, który będzie przechowywany przez Wykonawcę na budowie i będzie dostępny do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawcy potrzebna będzie większa ilość egzemplarzy dokumentacji, sporządzi je we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektor(a)/(ów) Nadzoru, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
5. Decyzje o zmianach w dokumentacji podejmowane są przez Zamawiającego.
6. Dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniana osobom trzecim bez jego zgody wyrażonej na piśmie.
7. Zamawiający winien dysponować środkami finansowymi na realizację przedmiotu umowy.
8. Zamawiający nie zapewnia zaopatrzenia w punkt poboru mediów (m.in. energia, woda) inny niż własny. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w tym zakresie określi porozumienie o refakturowaniu kosztów mediów.

## § 5 Obowiązki Wykonawcy

1. W ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania zadania, który – po akceptacji ze strony Zamawiającego w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty jego przedłożenia - stanowić będzie integralną część niniejszej umowy. Jeżeli w tym czasie Zamawiający nie przekaze Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżeń do harmonogramu podającego zakres w jakim harmonogram ten nie jest zgodny z umową i wymogami Zamawiającego to Wykonawca będzie postępował zgodnie z tym harmonogramem. Wykonawca - w przypadku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - zobowiązany będzie w terminie 3 dni roboczych do niezwłocznego naniesienia poprawek do przedłożonego harmonogramu.
2. Obowiązkowe elementy harmonogramu rzeczowo-finansowego to w szczególności:
  - a. kolejność wykonania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót lub elementów;
  - b. wartość robót – zgodna ze złożoną ofertą, wskazana w § 8;
  - c. zakres oraz wartość poszczególnych robót wykonywanych przez podwykonawcę;
3. Harmonogram ten będzie aktualizowany, o ile to konieczne, przez Wykonawcę i zatwierdzany przez Zamawiającego nie częściej niż w okresach miesięcznych ze skutkiem na koniec miesiąca.
4. Harmonogram zostanie przekazany w formie papierowej i elektronicznej na nośniku pendrive w formie: nieedytowalnej - \*.pdf jako wydruki do pliku oraz edytowalnej – pliki \*.mmp.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownictwo robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
6. W czasie realizacji umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie robót zgodnie z dokumentacją oraz zabezpieczenia terenu prac zgodnie z przepisami.
7. Z chwilą przejścia placu budowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a. bieżącego informowania Zamawiającego o występujących utrudnieniach,
  - b. właściwej organizacji robót oraz należytego wykonania zobowiązań umownych,
  - c. zapewnienia warunków wykonania przedmiotu umowy, które zapewnią całkowite bezpieczeństwo dla znajdujących się w obrębie robót ludzi i mienia (prace na i w obrębie czynnego obiektu),
  - d. ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z niniejszą umową powstałe na skutek jego działania lub zaniechania,
  - e. przestrzegania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2019r. poz. 701 z późn. zm.),
  - f. utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zapewniającym ciągłość dojazdu,
  - g. przestrzegania zasad ochrony środowiska, podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu,
  - h. zapewnienia bezpieczeństwa ruchu na obiekcie i terenie budowy,
  - i. strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - j. bieżącego utrzymywania w czystości dróg publicznych o ile ulegną zabrudzeniu w czasie robót lub transportu,
8. Decyzje o zmianach w dokumentacji podejmowane są przez Wykonawcę w porozumieniu i za zgodą i wiedzą Zamawiającego.
9. Na siedem dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót, wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych na terenie inwestycji oraz władających i zarządzających terenem, którzy w rozumieniu stosownych przepisów muszą być zawiadomieni.
10. Przed rozpoczęciem robót, w ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt wykonać, ustawić i utrzymać tablice informacyjne na czas wykonywania robót.
11. Wykonawca z chwilą przejścia terenu budowy przejmie na siebie odpowiedzialność, która obejmuje należyte wykonanie zobowiązań umownych, a także wszelkie szkody powstałe w wyniku lub związku z prowadzonymi pracami, w tym w szczególności poniesie całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone choćby nieumyślnie zarówno Zamawiającemu jaki osobom trzecim przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim oraz Zamawiającemu powstałe w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren zaplecza i plac budowy po ich zakończeniu.
13. Wykonawca i Zamawiający będą uczestniczyć w naradach roboczych lub koordynacyjnych, jakie mogą odbywać się na wniosek stron niniejszej umowy na terenie placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego.

14. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie realizacji przedmiotu zamówienia, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
15. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić inspektorowi nadzoru ze strony Zamawiającego dostęp do realizowanych robót. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji inspektora nadzoru w zakresie realizacji robót.
16. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. stosowania się do pisemnych poleceń (także faxem lub mailem) i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
  - b. przedłożenia Zamawiającemu - na jego pisemne (także faxem lub mailem) żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
16. Wykonawca kompletuje dokumenty na bieżąco w tym: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych wymagane odpowiednimi przepisami oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót i przekazuje Zamawiającemu odpowiednio przy odbiorze częściowym i ostatecznym.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. Przez umowę o podwykonawstwo – należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić podwykonawców (dalszych podwykonawców) do realizacji przedmiotu umowy - zobowiązany jest zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
  - a. zakres robót powierzonych podwykonawcy,
  - b. kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty,
  - c. termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy – zgodny z harmonogramem rzeczowym przedłożonym przez Wykonawcę Zamawiającemu,
  - d. warunki płatności: możliwość wystawienia faktury w oparciu o protokół odbioru robót,
  - e. odbiór robót pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) musi nastąpić najpóźniej w tym samym dniu co odbiór robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
  - f. termin płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty,
  - g. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
  - h. ograniczenie wynagrodzenia do wysokości nie wyższej niż wynikające z harmonogramu rzeczowo finansowego na dany zakres prac.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a w szczególności:
  - a. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz o których mowa w ust. 5, w szczególności gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5 pkt. f.,
  - b. niezłączenia do projektu umowy dokumentów określających zakres robót budowlanych lub informacji określających wielkość dostaw i usług,
  - c. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez

- Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- d. gdy termin realizacji robót budowlanych w projekcie umowy bądź w umowie jest sprzeczny z harmonogramem rzeczowo- finansowym,
  - e. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiający rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie z ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
  10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  12. Zapisy ust. 4–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.
  14. Wykonawca oświadcza, że za pomocą podwykonawców (na podstawie zaakceptowanych umów):
    1. ....,
    2. ....,na zasobach, których opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykona odpowiednio następujący zakres:
    1. ....,
    2. ....,
  15. Wykonawca oświadcza, że za pomocą podwykonawców innych niż w ust. 14 (na podstawie zaakceptowanych umów) Wykonawca wykona następujący zakres:.....
  16. Suma wynagrodzenia brutto dla podwykonawców z tytułu powierzonych im przez Wykonawcę robót, nie może przekroczyć łącznie wynagrodzenia Wykonawcy należnego za te roboty powierzone podwykonawcom.
  17. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w jego ocenie jest niezgodne z postanowieniami Umowy lub narusza przepisy prawa.
  18. Przedłożenie umowy z podwykonawcą wymaga dla jej akceptacji przedłożenia aktualnego harmonogramu rzeczowo- finansowego, celem weryfikacji czy dany zakres przedmiotu umowy podwykonawcy nie został wyceniony wyżej niż w niniejszej umowie.

## **§ 7**

### **Zapewnienie bezpieczeństwa i ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
3. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.



## § 8 Wynagrodzenie

1. Cena ofertowa Wykonawcy wynosi: ..... zł brutto.
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie kosztorysu powykonawczego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 § 3.
4. Płatności będą realizowane częściowo na podstawie protokołów odbioru częściowego. Płatności częściowe będą realizowane do wysokości 80 % wynagrodzenia z ust. 1. Pozostałe 20% wynagrodzenia niezależnie od płatności częściowych zostanie wypłacone na podstawie odbioru ostatecznego. Płatności częściowe będą realizowane w oparciu o zakończone etapy prac zgodnie z Harmonogramem rzeczowo finansowym z § 5 ust. 1 i wynagrodzenia na podstawie kosztorysu powykonawczego dla odbioru częściowego.
5. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót ostatecznego lub częściowych, podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz oświadczenia podwykonawców i Wykonawcy o bieżącym/całkowitym rozliczeniu finansowym z podwykonawcami w ramach przedmiotowej inwestycji wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca dostarczy również do faktury oświadczenia Podwykonawców o pozostałej do zapłaty części lub całości niewymagalnego wynagrodzenia ze wskazaniem jego wysokości oraz terminu wymagalności.
6. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 8, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia.
7. Przez dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia rozumie się potwierdzenia, że zapłata rzeczywiście została dokonana (np.: potwierdzenie wpływu środków na konto podwykonawcy).
8. Inspektor nadzoru ze strony Zamawiającego sprawdza zasadność rozliczeń finansowych i potwierdza kwoty do wypłaty w terminie 14 dni od daty ich otrzymania.
9. Faktura Wykonawcy za wykonane roboty zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury wraz z obustronnie podpisanym protokołem odbioru (ostatecznego lub częściowego), przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
10. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 3 spowoduje naliczenie ponownego 30 - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej z zgodnością z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zamawiający uiszcza należną podwykonawcy część wynagrodzenia

w terminie 30 dni liczonych od dnia następującego po upływie terminu do zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 14.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Opracowanie wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte jest ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz.631 z późn. zm.). Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia z niniejszej umowy autorskie prawa majątkowe do wymienionego na następujących polach eksploatacji: w zakresie wielokrotnego wykorzystania jej do realizacji robót,
18. Przeniesienie określonych w pkt 16 autorskich praw majątkowych następuje z dniem dokonania jej przekazania protokołem podpisanym przez Zamawiającego z tym też dniem przechodzi na Zamawiającego własność egzemplarzy wraz z utworem.
19. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryć Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.
20. Ewentualne roboty zamienne i dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji umowy, zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym szczegółowym z zastosowaniem przedstawionych w zatwierdzonym kosztorysie ofertowym składników do kosztorysowania:  $R_g = \dots \text{zł}$ ;  $K_z \text{ (od M)} = \dots \%$ ;  $K_p \text{ (od R+S)} = \dots \%$ ;  $\text{Zysku (od R+S+Kp)} = \dots \%$
21. Cena materiałów zostanie przyjęta jako średnia – bez kosztów zakupu – z wydawnictwa Sekocenbud z okresu zabudowy a w przypadku braku w/w cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze widnieje).
22. Ceny sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen pracy z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonania robót +% Kp i % Zysku jw., a w przypadku braku w/w Cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będzie naliczany zysk ani koszty pośrednie. Do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacja własna.
23. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego odpowiedniego protokołu konieczności.
24. Wykonawca Oświadcza, że wskazany w umowie/fakturze numer rachunku bankowego jest właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment) i wskazany w wykazie kont bankowych na tzw. białej liście, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018.2174), pod rygorem odmowy zapłaty”.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy na zasadach określonych w art. 147 - 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w dniu ..... w formie .....
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Strony uzgadniają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania bez uwag protokołu ostatecznego odbioru robót.
5. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.

7. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie, przenieść jakichkolwiek wierzitelności wobec Zamawiającego na rzecz osób trzecich.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis art. 149 Pzp stosuje się.
9. Zamawiający wymaga, aby w przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, zgoda na zmianę formy zabezpieczenia opisana w ust. 8 wynikała bezpośrednio z dokumentu gwarancyjnego.

## **§ 10**

### **Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a. odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - b. odbiory częściowe,
  - c. odbiór ostateczny
  - d. odbiór pogwarancyjny.
2. Prawo do przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru ostatecznego i odbioru pogwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu.
3. Zamawiający dokonuje odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
5. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru o ile Zamawiający nie ustali innego sposobu.
6. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi i uprzednimi ustaleniami.

## **§ 11**

### **Odbiory częściowe**

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie na adres Zamawiającego (również fax, mail) lub wpisem do dziennika budowy (jeżeli jest dziennik budowy),
2. Każdy z odbiorów częściowych zakończony jest sporządzonym protokołem odbioru.
3. Zamawiający niezwłocznie od otrzymania pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę powołuje komisję odbiorową.
4. W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową wad w/w procedura zostanie powtórzona.
5. Za termin odbioru przyjmuje się datę zamknięcia protokołu odbioru częściowego z usuniętymi wadami. Protokół z usunięcia usterek będzie załączony do protokołu z odbioru częściowego.

## **§ 12**

### **Odbiór ostateczny**

1. Odbiór ostateczny następuje po „skutecznym” zgłoszeniu zakończenia robót będących przedmiotem umowy, na zasadach opisanych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Wydanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu następuje w odbiorze ostatecznym.
3. Prawo do przeprowadzenia i dokonania odbioru ostatecznego ma ustalona przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
4. Wnioskowanie o odbiór ostateczny odbywa się na następujących zasadach:

- a. pisemne zgłoszenie Wykonawcy, dotyczące zakończenia wykonania przedmiotu umowy i gotowości Wykonawcy do odbioru ostatecznego,
  - b. niezwłocznego, pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego,
  - c. pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego faktu osiągnięcia zgłoszonej gotowości w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę
5. W ciągu 7 dni roboczych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru, Zamawiający powołuje komisję odbiorową i zakończy odbiór nie później niż w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia faktu gotowości do odbioru.
  7. W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową wad w/w procedura odbiorowa zostaje powtórzona.
  8. W przypadku nie dokonania odbioru ostatecznego przez komisję odbiorową zostaje sporządzony protokół z niedokonania odbioru ostatecznego, w którym są spisane m.in. przyczyny tego stanu rzeczy.
  9. Za termin zakończenia odbioru ostatecznego ustala się datę podpisania bezusterkowego protokołu ostatecznego.
  10. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
    - a. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
    - b. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennne),
    - c. książkę obmiarów (oryginały),
    - d. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z Specyfikacjami Technicznymi,
    - e. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.,
    - f. protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych, jeśli wystąpiły.
  11. Dokumenty wskazane w pkt. 10 należy dostarczyć Zamawiającemu w 2 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej.
  12. Wszystkie komplety dokumentacji powykonawczej winny być potwierdzone przez Kierownika Budowy o braku nieistotnych odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji (w przypadku zmian w dokumentacji należy załączyć rysunki zamiennne).
  13. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.
  14. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

### **§ 13**

#### **Odbiór pogwarancyjny**

1. Odbiór pogwarancyjny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji, o którym mowa w § 14 ust.1. Z odbioru sporządzony będzie protokół odbioru. Brak zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących stanu przedmiotu umowy będzie podstawą zwrotu zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 9 ust.4 umowy.
2. Prawo do przeprowadzenia i dokonania odbioru pogwarancyjnego ma ustalona przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie wystąpi z pisemnym zgłoszeniem, o którym mowa w ust.1 lub uchyla się od uczestniczenia w odbiorze pogwarancyjnym, bądź nie podpisuje protokołu, Zamawiający przyjmuje go jednostronnie, a kopie wysyła Wykonawcy i pozostałym członkom Komisji, wówczas protokół staje się skuteczny.

### **§ 14**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane dzieło budowlane (wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi). Termin gwarancji wynosi ..... (zgodnie z ofertą) miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru robót przedmiotu umowy, określonego w § 12 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - a. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,

- b. usunięcia tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy termin dokonania oględzin, na które Wykonawca zobowiązany jest przybyć. Zamawiający w trakcie dokonania oględzin wyznaczy termin ich usunięcia.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych usterek i wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
5. W przypadku nie usunięcia w ramach gwarancji jakości wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji w stosunku do Wykonawcy. Koszt usunięcia wady przez podmiot trzeci może zostać pokryty z ustanowionych przez Wykonawcę zabezpieczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca udziela rękojmi na okres ..... miesięcy od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót budowlanych.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
8. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i usterek zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 par.1 KC a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
9. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### **§ 14** **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania będzie kara umowna.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w terminie rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy, o którym to terminie mowa w § 2 ust.2 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu umowy, o którym to terminie mowa w § 2 ust.3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu o którym mowa w § 2 ust.3
  - c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy,
  - e. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy,
  - f. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - g. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy,
  - h. za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 6 ust.8 umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - i. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - j. za nie przedłożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w terminie określonym w § 15 ust.4 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
  - k. za brak Kierownika Budowy na budowie w wysokości 500,00 zł za każdy dzień jego nieobecności,
  - l. za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 8 § 3, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,

- m. Każdy stwierdzony przypadek prowadzenia robót niezgodnie z niniejszą umową, dokumentacją, przepisami bhp, - w wysokości 1 000,00 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem ust. 4.
  4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  5. W przypadku opóźnienia płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
  6. Z innych tytułów bądź, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywistej wartości poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.
  7. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z zapłaty przysługującej tytułem realizacji niniejszej umowy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 16**

### **Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż ..... zł (zgodnie z SIWZ), (słownie: .....).
2. Polisa (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) zostanie złożona u Zamawiającego przed zawarciem umowy.
3. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa, to nie później niż w ostatnim dniu ważności polisy ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w okresie obowiązywania umowy, na warunkach nie gorszych niż w pierwotnej polisie.
6. W przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do dnia ustalonego przez Strony.
7. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w terminie określonym w ust.4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
8. Opóźnienie Wykonawcy w przedłożeniu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności powyżej 30 dni będzie stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy ze wszelkimi konsekwencjami wynikającymi z jej § 17.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową, lub za uszkodzenia pojazdów i mienia lub szkody wobec osób lub na mieniu osób, spowodowane powstałymi wadami i usterkami wykonanych robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest zadośćuczynić prawnie i finansowo roszczeniom osób trzecich, szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający przekaże roszczenia do rozpatrzenia Wykonawcy jako przejmującemu od poszkodowanego odpowiedzialność prawną i finansową ze wszystkimi roszczeniami.

## § 17 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
  - a. zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
    - a) wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej,
    - b) zmiana prawa w tym zmiana i szczególne rozwiązania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, mająca wpływ na realizację umowy,
    - c) zawieszenie realizacji umowy, w takim przypadku przewiduje się możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas jej zawieszenia, również stanowić może podstawę roszczeń w zakresie dodatkowych kosztów w związku z zawieszeniem umowy,
    - d) wystąpienie nietypowych dla klimatu polskich warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych opadów deszczu lub śniegu, zalegającego deszczu lub śniegu, innych nietypowych warunków pogodowych uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 5 dni, wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o czas wstrzymania robót,
    - e) zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych itp) skutkujące niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań,
    - f) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia,
    - g) konieczność wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót,
    - h) opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy,
    - i) opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów,
    - j) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla stron,
    - k) wystąpienia prac zamiennych wpływających na termin realizacji podstawowego zakresu zamówienia. Termin może zostać wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót,
    - l) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynikają z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektorów nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawnionych przez Wykonawcę),
    - m) w przypadku przekazania terenu budowy w terminie późniejszym niż wskazano w § 2 umowy, Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia realizacji umowy o czas faktycznego przekazania terenu budowy,

- n) termin może zostać przedłużony o czas trwania procedury akceptacji przez Zamawiającego, nowych materiałów, urządzeń, rozwiązań,
  - o) aktualizacja rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmianę przepisów prawa, konieczność opracowania ekspertyz, opinii (np. archeologicznych),
  - p) wystąpienie niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w dostawie, w szczególności materiałów, urządzeń, zmiany technologii na skutek ich niedostępności na rynku (wycofanie z produkcji, zmiana obowiązującego prawa) lub pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowej generacji,
  - q) wniesienie odwołania do KIO lub skargi do sądu, o czas trwania postępowania odwoławczego,
  - r) wystąpienie okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.
- b. inne zmiany do umowy mogące skutkować zmianą wynagrodzenia i/lub terminu :
- a) roboty dodatkowe rozumiane przez Zamawiającego jako roboty nie opisane w dokumentacji i załącznikach, a przy zachowaniu należytej staranności nie można było ich przewidzieć i są niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego (dokumentacji), nawet jeśli nie zostały ujęte w przedmiarze, przy czym:
    - i. strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności,
    - ii. spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem Wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia Wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania,
    - iii. wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy,
  - c. zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji,
  - d. zmiany Kierownika Budowy Wykonawcy w szczególności na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo - personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska z zastrzeżeniem równoważności uprawnień oraz doświadczenia zawodowego wskazanego w SIWZ. W przypadku zmiany Kierownika Budowy, którego doświadczenie zawodowe stanowiło kryterium oceny ofert, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że nowa osoba posiada nie mniejsze doświadczenie niż wykazane dla kierownika budowy w złożonej ofercie i stanowiące podstawę do przyznania punktów w kryterium oceny ofert,
  - e. zmiany podwykonawców, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca, lub wprowadzenie nowego podwykonawcy na teren budowy,
  - f. zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy,
  - g. poprawa jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw lub zmiana technologii,
  - i. aktualizacja rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów lub konieczność opracowania ekspertyz, opinii (np. archeologicznych),
  - j. ograniczenia przedmiotu zamówienia, zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego z uwzględnieniem konsekwencji tych zmian na pozostałe zapisy umowy,
  - k. wykonanie robót zamiennych zaakceptowanych przez strony umowy,
  - l. zmiana prawa mająca wpływ na realizację umowy i zwiększenie kosztów realizacji umowy w wyniku tych zmian. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do podania zakresu zmian prawa mającego wpływ na wzrost kosztów realizacji umowy oraz przedłożenia zamawiającemu kalkulacji kosztów,
  - m. zawieszenie realizacji umowy i przedłużenie terminu realizacji umowy o czas jej zawieszenia stanowić może podstawę do roszczeń ze strony wykonawcy w zakresie dodatkowych kosztów w związku z zawieszeniem. W taki przypadku wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia zamawiającemu kalkulacji kosztów jakie poniósł w związku z zawieszeniem, a których nie można było uniknąć,
  - n. zmian prawa w zakresie zmian i szczególnych rozwiązania związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
2. W pozostałym zakresie do zmian do umowy stosuje się art. 144 ust.1 pkt.2 pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6, ust. 1A, ust. 1b, ust. 1c, ust. 1d, ust.1e, oraz ust. 2 i ust. 3 ustawy Pzp.



3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
4. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.
5. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
6. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

## **§ 18**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 kalendarzowych dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeżeli Wykonawca dopuszcza się opóźnienia związanego z rozpoczęciem, realizacją lub zakończeniem przedmiotu umowy albo, jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia oraz powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
  - a. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
  - b. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je z własnej winy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - c. Wykonawca opóźnia się powyżej 30 dni w przedłożeniu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalnościw terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - a. dokonania przez Wykonawcę inwentaryzacji wykonanych robót oraz sporządzenia protokołu z inwentaryzacji według daty odstąpienia od umowy,
  - b. ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony odpowiedzialnej za odstąpienie od umowy,
  - c. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty odbiorowe jak w §12 w zakresie wykonanych robót wraz z rozliczeniem finansowym przedmiotu umowy, tj. w szczególności książki obmiaru robót, kosztorysy powykonawcze, zbiorcze zestawienie wartości robót- kosztorysów powykonawczych.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy, za wyjątkiem odstąpienia spowodowanego wystąpieniem istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy wraz uzasadnieniem. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
7. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę zapisów ust.4 pkt a., b., c. Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej, a kosztami obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
9. Zamawiający może zmniejszyć zakres robót objętych umową, co nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jak również nie będzie stanowiło podstawy do żądania zapłaty odszkodowania.

**§ 19**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy, jak również Wykonawca nie może zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela, ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego, oraz rozporządzeń wykonawczych.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Załącznik:**

1. Uzgodnienia Szczegółowych Warunków Współpracy Pomiędzy Stronami (media: energia, woda, ścieki).
2. Oświadczenie i klauzula informacyjna dotycząca RODO.
3. Oświadczenie podwykonawcy
4. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy
5. Polisa ubezpieczeniowa
6. Oferta Wykonawcy
7. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami

Porozumienie nr 1/2020

do umowy nr ... / 2020

**§ 1**

1. Przedmiotem porozumienia jest określenie zasad rozliczenia mediów poboru energii elektrycznej i wody (ścieków) przez Wykonawcę na potrzeby realizacji inwestycji pn.: „Przeprowadzenie prac modernizacyjnych w zakresie dachu i budynku głównego Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Nogajowej w Czeladzi przy ul. 1 Maja 27”.
2. Zakres inwestycji wynikającej z Umowy nr ...../2020 z dnia .....r. wiąże się z obciążeniem Wykonawcy kosztami rozliczenia poboru mediów (w tym: energii elektrycznej i wody (ścieków) w okresie realizacji przedmiotowej inwestycji, rozruchu i eksploatacji obiektów objętych inwestycją.
3. Obciążenie Wykonawcy z tytułu rozliczeń za media obowiązywać będzie w okresie od daty przekazania terenu budowy protokołem zdawczo-odbiorczym do dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego (bez wad i usterek lub zakończenia realizacji przedmiotowej umowy).

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie regulował terminowo i w całości faktyczne zużycie energii elektrycznej i wody (ścieków) na podstawie faktur VAT wystawianych przez Zamawiającego na zasadzie refakturowania.
2. Faktury VAT na Wykonawcę zostaną wystawione niezwłocznie po otrzymaniu faktur VAT przez Zamawiającego od poszczególnych dostawców za korzystanie z mediów w obiektach objętych przedmiotową inwestycją określoną w § 1 ust 1.
3. W przypadku ujawnienia kosztów dotyczących zużycia mediów po zakończeniu realizacji umowy, a dotyczących okresu w którym umowa była realizowana Zamawiający wystawi faktury VAT niezwłocznie po otrzymaniu faktur VAT od poszczególnych dostawców mediów za korzystanie z mediów w obiektach objętych realizacją projektu i przekaże je Wykonawcy robót.

**§ 3**

1. Faktury VAT będą wystawiana na Wykonawcę, z terminem płatności do 14 dni od daty otrzymania faktur VAT przez Zamawiającego.
2. Wpłaty będą dokonywane na rachunek bankowy Zamawiającego Miejskiej Biblioteki Publicznej im Marii Nogajowej w Czeladzi ING S.A. 95 1050 1269 1000 0008 0214 7546.

**§ 4**

W sprawach spornych zastosowanie zostaną przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 5**

Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6**

Porozumienie sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*- W przypadku zaistnienia takiej potrzeby Wykonawca zamontuje na własny koszt podliczniki energii elektrycznej i wody/ścieków).*

Zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Nogajowej w Czeladzi.
2. W przypadku pytań dotyczących przetwarzania danych osobowych prosimy o kontakt z inspektorem ochrony danych w Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Marii Nogajowej w Czeladzi.
3. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest Umowa i dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie dla celów związanych z realizacją Umowy.
4. Pani/Pana dane będą przechowywane do czasu przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego po zakończeniu trwania umowy.
5. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
6. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia (o ile to nie koliduje z realizacją umowy) lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

.....

podpis Zamawiającego

#### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu podpisania i realizacji umowy na zadanie pn: .....

.....

podpis Wykonawcy

**Oświadczenie podwykonawcy**

Ja/my\*, niżej podpisany(i) ----- działając jako właściciel/osoba(y) uprawniona(e) do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):\*

-----  
-----

będący podwykonawcą robót dla inwestycji pn.: .....,

oświadczam(y), że:

- Wykonawca ww. inwestycji, tj. ----- nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur\* nr -----z dnia -----do umowy nr ----- z dnia -----z-----względem mnie/naszej firmy\*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego jw.
- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

**W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur\* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – Miejskiej Biblioteki Publicznej im Marii Nogajowej w Czeladzi z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.**

.....

(miejsowość i data)

.....

(pieczętka i podpis podwykonawcy)

.....

(pieczętka i podpis Wykonawcy)

- niepotrzebne skreślić