

## REGULAMIN KONKURSU OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

### § 1.

#### Organizator

Konkurs jest organizowany przez Miejską Bibliotekę Publiczną im. Marii Nogajowej w Czeladzi zwaną dalej Organizatorem.

### § 2.

#### Miejsce przeprowadzenia konkursu

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Organizatora – ul. 1 Maja 27 41-250 Czeladź.

### § 3.

#### Terminy konkursu

1. Ofertę najmu lokalu należy złożyć w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu o konkursie ofert na najem lokalu użytkowego. Oferty nie będą przyjmowane po upływie terminu wskazanego w ogłoszeniu.
2. Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert.
3. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o konkursie ofert na najem lokalu użytkowego.

### § 4.

#### Warunki uczestnictwa w konkursie

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest:
  - a. złożenie prawidłowo i kompletnie wypełnionej oferty,
  - b. złożenie koncepcji programu działania
2. Oferta wraz z załączonymi dokumentami powinna być złożona w zamkniętej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu zaklejenia. Na kopercie umieszcza się napis „**OFERTA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO**” oraz nazwę oferenta.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dany lokal.
4. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem terminu składania ofert.

### § 5.

#### Oferta

1. Oferta powinna zawierać:
  - 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub firmę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, adres do korespondencji, telefon kontaktowy,
  - 1) oferowaną wysokość stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni – zapis liczbowy i słowny stawki (jednoznacznie bez tzw. „przedziałów” i innych wariantów),

- 2) informacje o prowadzonych zajęciach: ich ilość i rodzaj oraz ilość uczestników,
  - 3) informacje o zatrudnianych kadrach (z podziałem na umowy o pracę oraz umowy cywilno-prawne),
  - 4) koncepcję programu działania
  - 5) dane personalne osoby upoważnionej do podpisania umowy,
  - 6) aktualny wydruk z CEIDG lub kserokopia aktualnego wypisy z KRS,
  - 7) datę i podpis oferenta,
2. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego regulaminu. Zmiana treści formularza oferty na najem lokalu użytkowego skutkuje odrzuceniem oferty. Brak danych wymienionych w ust. 1 skutkuje uznaniem oferty za niekompletną i nie podlegającą dalszej ocenie.

#### § 6.

#### **Związanie ofertą**

Oferent jest związany ofertą 30 dni od dnia otwarcia ofert.

#### § 7.

#### **Ważność konkursu**

Konkurs może odbyć się, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki konkursu.

#### § 8.

#### **Lokal do wynajęcia**

1. Lokal przeznaczony do wynajmu znajduje się w Czeladzi przy ul. Trznadla 1 .
2. W celu obejrzenia lokalu i zapoznania się z jego stanem technicznym należy zgłosić się do Organizatora, tel. 32 265 51 51. Osobą wyznaczoną przez Organizatora do kontaktu jest Łukasz Kozuch.

#### § 9.

#### **Wybór oferty**

1. Głównym kryterium oceny oferty jest wysokość proponowanej stawki czynszu (50%). Stawka czynszu ustalona jest na minimum 5,50 zł netto za metr kw powierzchni.
2. Pozostałe kryteria oceny ofert to:
  - 1) Ilość uczestników zajęć aktualnie prowadzonych – (20%),
  - 2) Ilość kadry zatrudnionej na umowę o pracę – (5%),
  - 3) Ilość kadry zatrudnionej na umowy cywilno-prawne – (50%),
  - 4) Różnorodność zajęć – (20%).
3. Oferent który złożył najlepszą ofertę w kategorii z ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu uzyskuje najwyższą ilość punktów procentowych. Pozostali oferenci uzyskują proporcjonalnie niższą ocenę. O sposobie wyznaczenia kryteriów decyduje Organizator.
4. W przypadku rezygnacji oferenta, którego oferta została wybrana, bądź nie podpisania przez niego umowy najmu z innych przyczyn, niezależnych od wynajmującego, komisja ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu 2 miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu.
5. Oferenta, który został wybrany na najemcę, zawiadamia się pisemnie w terminie 5 dni roboczych od dnia jego wyboru.

§ 10.

**Czynsz**

Czynsz płatny jest od dnia podpisania umowy, bez wyłączeń za okresy nie prowadzenia działalności.

Oferent, który został najemcą dodatkowo:

- a. Partycypuje w kosztach ochrony, energii elektrycznej, ogrzewania i wody - na zasadach przewidzianych w projekcie umowy najmu, o którym mowa powyżej,
- b. Zobowiązuje się do podpisania porozumienia z Organizatorem o zaliczeniu uczestników do planu wykonania działalności Organizatora ze względu na miejsce wykonywania działalności.

§ 11.

**Prawa organizatora**

1. Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia konkursu na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.
2. Brak potwierdzenia podanych informacji w formularzu ofertowym na żądanie Organizatora stanowi podstawę do odrzucenia oferty.